

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Смольная ул., д. 49  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период  
с 17 декабря 2020 года 19 час. 00 мин. по 15 марта 2021 года до 16 час. 00 мин.

Вид собственности (муниципальная собственность,  
частная) \_\_\_\_\_

Помещение (жилое/нежилое) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) \_\_\_\_\_

Документ о праве собственности на помещение (выписка из  
ЕГРН): \_\_\_\_\_

Адрес помещения: г. Москва, Смольная ул., д. 49, кв. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (кв. м.): \_\_\_\_\_

Размер доли в праве общей собственности: \_\_\_\_\_ (%)

*Решения заполняются голосующим собственноручно.*

*Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.*

*Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить напротив отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.*

*Заполненный бюллетень необходимо сдать инициатору внеочередного общего собрания собственников ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, Смольная дом 49, до 16 час. 00 мин. 15 марта 2021 года*

### Принимаемые решения:

#### 1- Избрание председателя собрания.

*Избрать председателем общего собрания*

**Лаврову С. Г. (собственника кв. 326)**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 2- Избрание секретаря собрания.

*Избрать секретарем общего собрания*

**Манукяна И. А. (собственника кв. 40)**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

#### 3- Избрание в состав счетной комиссии.

*Избрать в состав счетной комиссии:*

*- Стрелкова В.Е (собственника кв. 324);*

*-Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания «Орион» (ОГРН  
1127747280363) Руководитель клиентского отдела  
И.В. Макарова (по Доверенности №36 от 30.11.2020 г.)*

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (в том числе платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в отношении квартир и нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Смольная ул., дом 49**

<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в том числе платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в отношении квартир и нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Смольная ул. дом 49 в размере - 49,24 руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц, на основании плановых расходов, согласно Приложения № 3 от 17.12. 2020 г.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА»  <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»  <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p><b>5. Утверждение услуги «Служба охрана/консьерж» и тарифа услуги «Служба охрана/консьерж» в отношении квартир и нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Смольная ул., дом 49, с включением ежемесячно в единый платежный документ.</b></p>	
<p>Утвердить услугу «Служба охрана/консьерж» и тариф услуги «Служба охрана/консьерж» в отношении квартир и нежилых помещений, машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва Смольная ул., дом 49, (Приложение № 4 от 17.12. 2020 г.) в размере:  11,72 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения (за исключением машиномест) в многоквартирном доме, в месяц, с включением ежемесячно в единый платежный документ;  -49,52 руб. за 1 кв. м. общей площади машиномест (паркинг) в многоквартирном доме, в месяц, с включением ежемесячно в единый платежный документ;</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА»  <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»  <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p><b>6. О принятии решений возможности установки собственниками машиномест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей (далее – шкафы), в том числе устанавливать их на общем имуществе собственников машиномест непосредственно примыкающем (граничащем) к машиноместу.</b></p>	
<p>Принять решение о возможности установки собственниками машиномест на подземной автостоянке за свой счет шкафов для хранения личных вещей, соответствующих требованиям безопасности МЧС России (далее – шкафы), в том числе устанавливать их на общем имуществе собственников машиномест, непосредственно в границах машиноместа конкретного собственника, устанавливающего шкаф, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• шкафы запрещено устанавливать в местах, мешающих движению и парковке транспортных средств, на территории подземной автостоянки;</li> <li>• шкафы запрещено устанавливать в местах путей эвакуации, местах, затрудняющих проход/подход к транспортным средствам, лестницам, выходам из подземной автостоянки, инженерным системам, щитовым, пожарным щитам, а также местах расположения технологических/конструкционных сооружений МКД, которые требуют периодического обслуживания или планового ремонта, в силу конструктивных/проектных особенностей МКД;</li> <li>• шкафы запрещено устанавливать в местах, ухудшающих работу инженерных систем подземной автостоянки (вентиляции, пожаротушения, отопления, электроснабжения и т.д.) и системы видеонаблюдения в подземной автостоянке;</li> <li>• шкафы должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и в обязательном порядке</li> </ul>	<input type="checkbox"/> «ЗА»  <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»  <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

<p>должны быть оборудованы средствами пассивного пожаротушения (самосрабатывающими огнетушителями);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• шкафы должны соответствовать единому стилю исполнения (внешнему виду, цветовому решению);</li> <li>• собственником машиноместа, желающему установить шкаф, будет получено письменное согласие на установку шкафа/шкафов от всех собственников машиномест, чьи машиноместа непосредственно примыкают (граничат) к общему имуществу, на котором планируется установка шкафа/шкафов.</li> </ul>	
<p><b>7. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД</b></p>	
<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте)</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p><b>8. Об определении владельца специального счета фонда капитального ремонта.</b></p>	
<p>Определить владельцем специального счета управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации .</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p><b>9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта.</b></p>	
<p>Определить публичное акционерное общество Банк «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт.</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p><b>10. Об определении лица, уполномоченного представлять собственникам помещений платежные документы на уплату взносов на специальный счет фонда капитального ремонта.</b></p>	
<p>Принять решение об определении лица, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт управляющую компанию организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Орион» (ОГРН 1127747280363)</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p><b>11. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</b></p>	
<p>Определить лицо, которая от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p><b>12. Принять решение о предоставлении права, собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД), осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещения - открытых террас, с использованием фасада МКД.</b></p>	

<p>Принять решение о предоставлении права, собственникам помещений с открытыми террасами (предусмотренными первоначальным проектом МКД), осуществить остекление принадлежащих им на праве собственности частей помещения - открытых террас, с использованием фасада МКД, с обязательным соблюдением архитектурного стиля МКД, колористического паспорта здания (использование только определенных/имеющихся в МКД цветовых решений по палитре RAL, при проведении остекления, выборе фурнитуры и иных элементов конструкции), с использованием единых/типовых проектов остекления открытых террас.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p><b>13. Об определении постоянного места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования).</b></p>	
<p>Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), в офисе ООО «УК «Орион» Мичуринский пр. д. 2б</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О проведении настоящего общего собрания в сроки, предусмотренные ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомлен.

Дата подписания решения \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не предоставление сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

**С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться к инициатору внеочередного общего собрания ООО «УК «Орион» по адресу: г. Москва, Смольная ул., дом 49**

**Заполненный бланк решения собственника можно передать по адресу:  
г. Москва, Смольная ул. дом 49, до 16 час. 00 мин. 15 марта 2021 года.**